

COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

PGT

Piano di Governo del Territorio

2ª Variante parziale di piano

Ai sensi di:

Legge n.1150/1942

Legge Regionale n.12/2005, n.31/2014 e s.m. i.

Legge Regionale n. 18/2019

Adottato il:
con delibera C.C.n.:

Approvato il:
con delibera C.C.n.:

DOCUMENTO DI PIANO

elaborato 8 DP ter

OTT.2020

Schemi planivolumetrici
per gli ambiti di trasformazione

Integra e modifica l'elaborato 8 DP bis solo AT1bis



Sindaco:
Alberto Introzzi

Responsabile procedimento:
Flavio Cometti

Tecnico incaricato:
Arch. Gianfredo Mazzotta

ISCRITTO ORDINE ARCHITETTI E INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COMO
AL N. 1510 - STUDIO IN L.L. 1/001/2008 VIA CARLO TULLIO N. 8

8
ter

AREA DI TRASFORMAZIONE INDUSTRIALE **ATI 1 bis** - a)

PARAMETRI EDILIZI

(elaborato 5 DP bis - area di trasformazione industriale **ATI 1 bis**)

Superficie territoriale= 13.787 mq

Slp massima assegnata = 8.306 mq

Aree di cessione gratuita per standard= 5.272 mq

di cui: area a verde pubblico = 3.443 mq

area a parcheggio pubblico = 1.828 mq (*)

(*) Con possibilità di monetizzazione di una parte in fase di convenzionamento

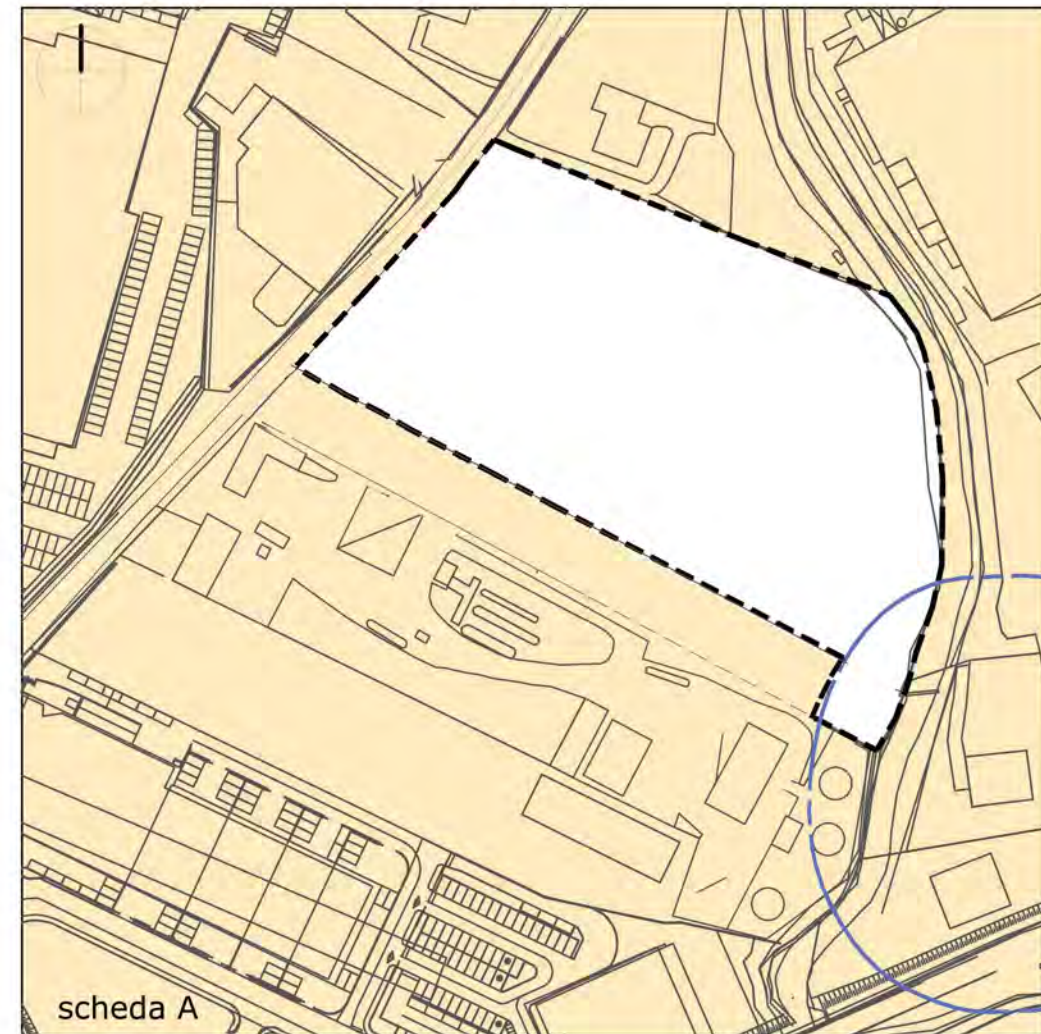
Superficie fondiaria= 8.515 mq

Superficie di permeabilità profonda massima= 1.278 mq

(art. 2 DP dell'elaborato 5 DP ter Ipp = 0,15 mq/mq di Sf)

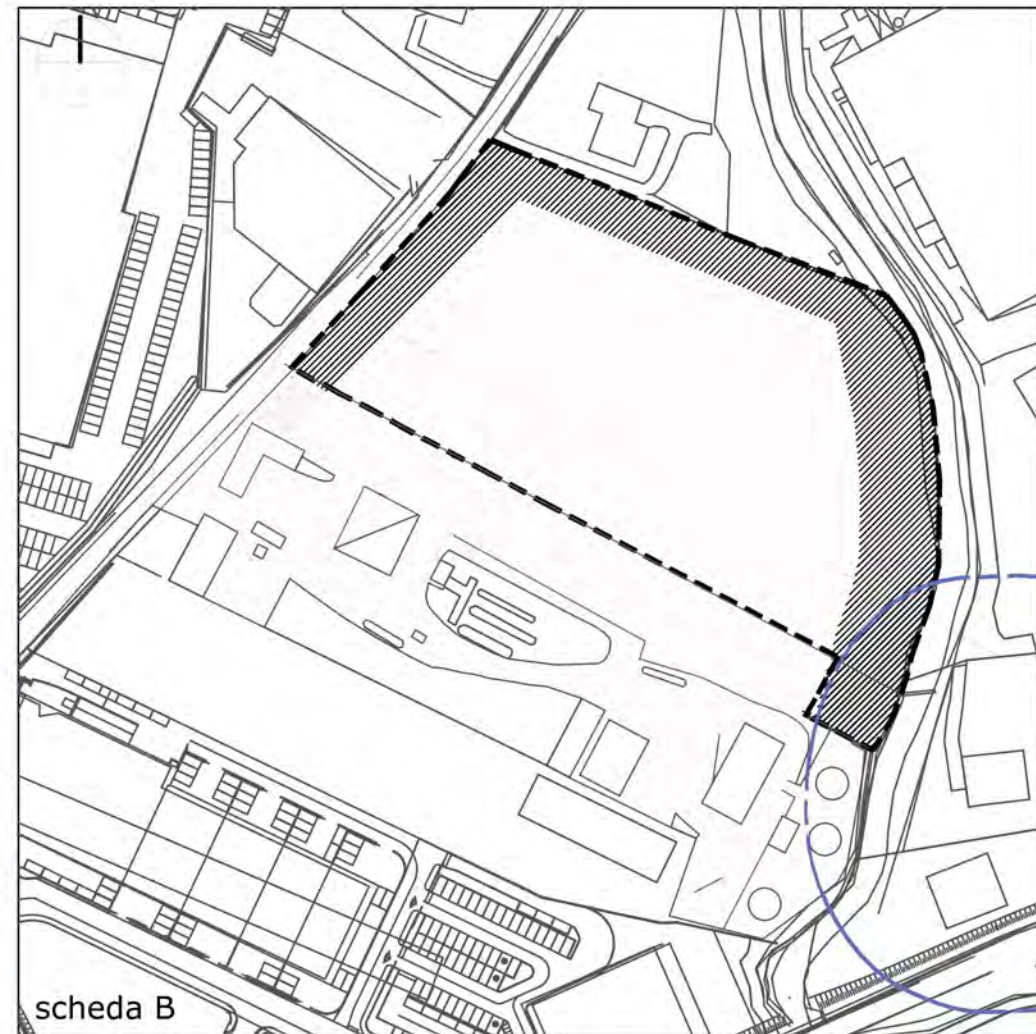
Hmax ad esclusione dei volumi tecnici = 12 m

(cfr. Art. 11DP elab. 5DP ter)



STATO DI FATTO - SCALA 1:2000

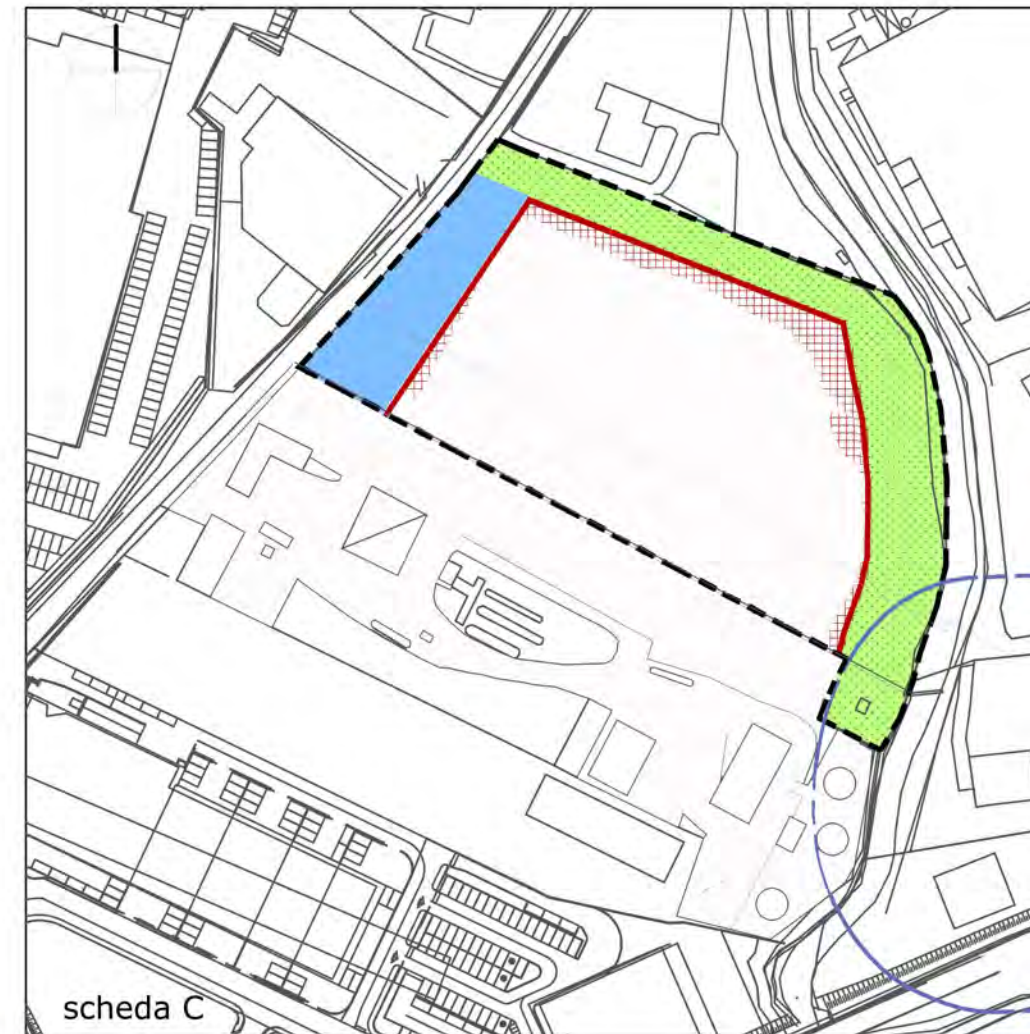
perimetro area di trasformazione



CESSIONI - SCALA 1:2000

perimetro area di trasformazione

aree di cessione gratuita



AZZONAMENTO E Ipp - SCALA 1:2000

perimetro area di trasformazione

superficie fondiaria

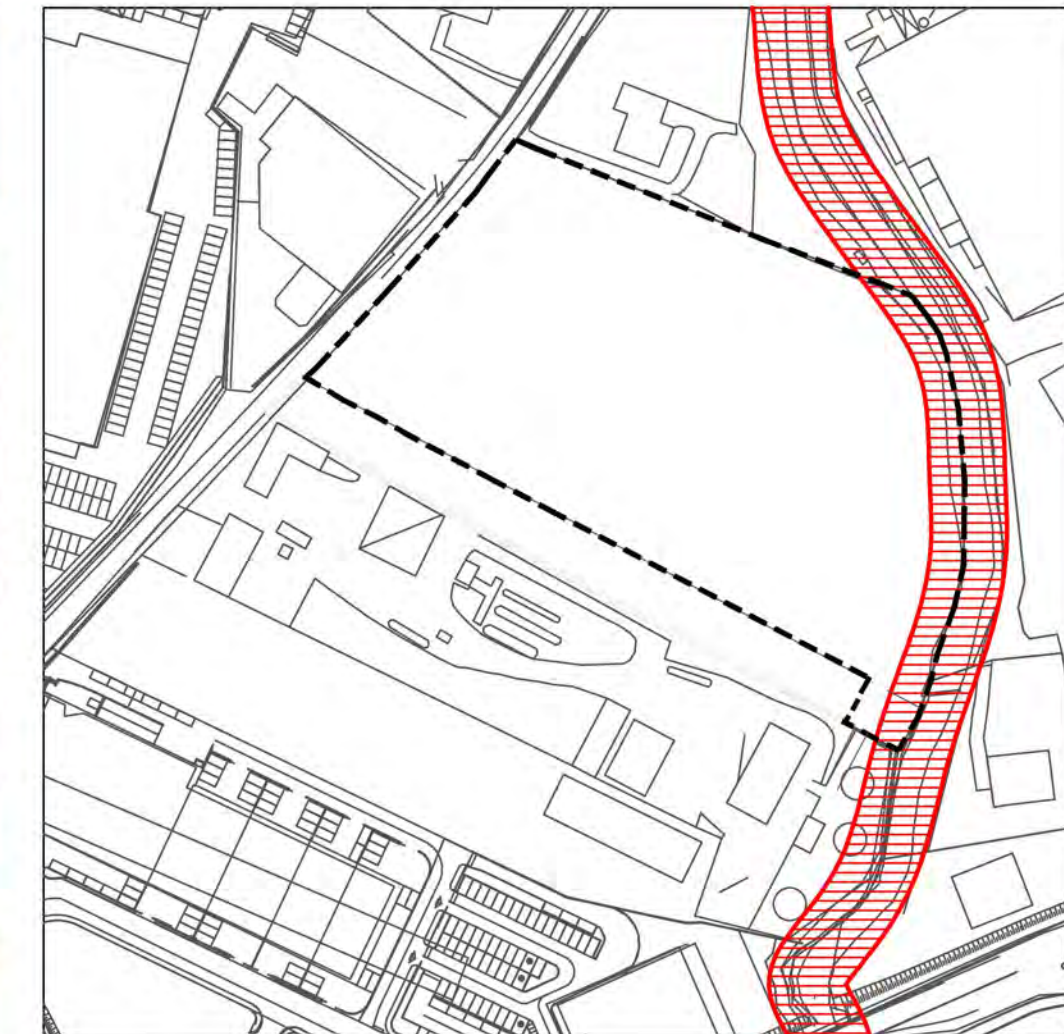
superficie di permeabilità profonda

verde pubblico

parcheggio pubblico (*)



INDIVIDUAZIONE DELL'AREA



FATTIBILITA' GEOLOGICA DELL'AREA

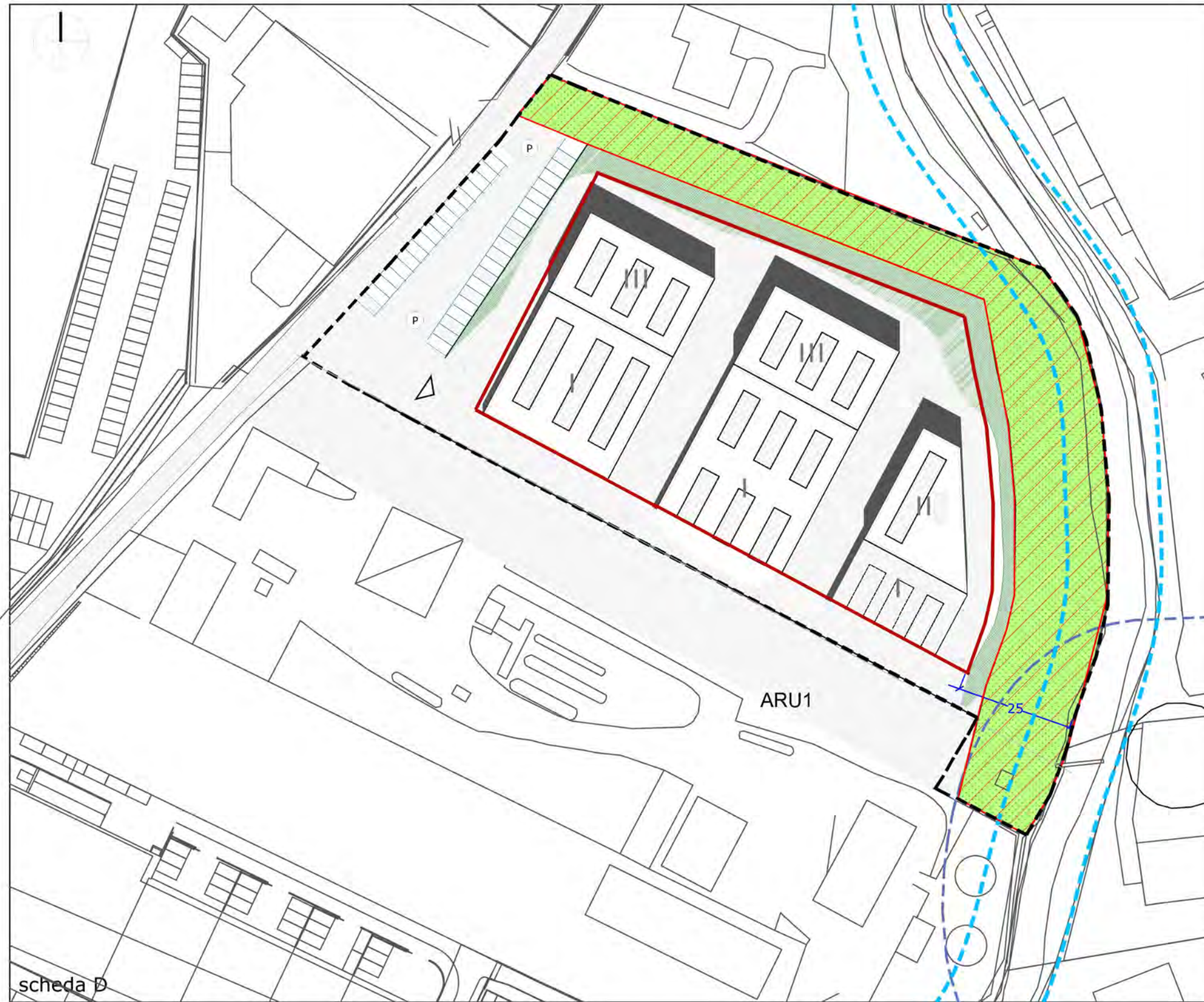
2 (con modeste limitazioni)



4a pertinenza fluviale

perimetro area di trasformazione

AREA DI TRASFORMAZIONE INDUSTRIALE **ATI 1 bis** - b)

PLANIVOLUMETRICO - SCALA 1:1000



-  perimetro area di trasformazione
-  perimetro di edificabilità
-  fascia di rispetto del Reticolo Idrico
-  fascia verde prescrittiva lungo il Seveso (cfr. art. 11DP dell'elab. 5DP)
-  verde privato
-  parcheggio pubblico
-  accessi alla proprietà privata
-  edificio a un piano
-  edificio a due piani
-  edificio a tre piani
-  pannelli fotovoltaici
-  distanza dal corso d'acqua
-  fascia di rispetto dei pozzi pubblici