

AMBITO TERRITORIALE DI COMO
UFFICIO DI COORDINAMENTO DEL PIANO DI ZONA

Comuni di: Albese con Cassano, Bellagio, Blevio, Brienno, Brunate, Carate Urio, Cernobbio, Como, Faggeto Lario, Laglio, Lezzeno, Lipomo, Maslianico, Moltrasio, Montano Lucino, Montorfano, Nesso, Pognana Lario, San Fermo della Battaglia, Tavernerio, Torno, Veleso, Zelbio

BANDO MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA
EX DGR 2065/2019 – ANNUALITA' 2021

Misura n. 2 - "Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6"

Approvato con Determinazione Direttoriale n. 54/2021

1. FINALITA' DELLA MISURA

Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art. 1 c. 6. La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e a non aumentare il canone di locazione per almeno 12 mesi.

2. ENTITA' DEL CONTRIBUTO E RISORSE DISPONIBILI

Il contributo è stabilito in massimo € 1.500,00 per alloggio/contratto, elevabile a € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone libero attuale in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso, comunque fino a concorrenza della morosità dichiarata.

3. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono fare istanza di contributo i conduttori:

- residenti nei Comuni di Albese con Cassano, Bellagio, Blevio, Brienno, Brunate, Carate Urio, Cernobbio, Como, Faggeto Lario, Laglio, Lezzeno, Lipomo, Maslianico, Moltrasio, Montano Lucino, Montorfano, Nesso, Pognana Lario, San Fermo della Battaglia, Tavernerio, Torno, Veleso e Zelbio
- titolari di contratto di locazione, efficace e registrato, su libero mercato o che abbiano in godimento alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6
- che occupano l'unità immobiliare deve essere utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale.

I richiedenti devono possedere tutti i seguenti requisiti:

- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- assenza di procedure per il rilascio dell'abitazione
- morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino al limite massimo di 6 mensilità). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali
- ISEE non superiore a € 15.000,00
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia

A favore di uno stesso nucleo familiare non possono essere finanziate domande proposte prima di un anno dalla richiesta di un precedente contributo accordato con la stessa misura.

4. DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE AI SENSI DEL DECRETO DEL 30 MARZO 2016 DEL MINISTERO DEI TRASPORTI

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma precedente possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

- ✓ perdita del lavoro per licenziamento
- ✓ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro
- ✓ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale
- ✓ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
- ✓ cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente
- ✓ malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo, o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali
- ✓ accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli
- ✓ accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito o con un reddito sociale (€ 5.824,91 annui), comunque legati da vincolo di parentela con un componente del nucleo familiare originario
- ✓ riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito familiare
- ✓ cessazione dell'erogazione di contributi pubblici a favore di uno o più componenti del nucleo familiare, che abbia determinato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo

5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA e ATTESTAZIONE DELLA CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente avviso, corredata dalla seguente documentazione:

- copia di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3) e per i cittadini stranieri anche copia di valido titolo di soggiorno
- attestazione ISEE in corso di validità corredata da relativa DSU
- copia del contratto di locazione
- documentazione comprovante i presupposti della morosità incolpevole (v. art. 4)
- dichiarazione del proprietario, redatta sulla base del fac simile di cui all'allegato B

Le domande, debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente, potranno essere presentate fino al 31.12.2021 all'Azienda Sociale Comasca e Lariana - Ufficio di Piano di Como, esclusivamente via mail all'indirizzo bandilocazione@ascomlar.com

Non saranno prese in considerazione domande incomplete o mancanti di sottoscrizione.

6. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

Ai fini del riconoscimento del beneficio, locatore e conduttore devono sottoscrivere con il Direttore dell'Azienda Sociale Comasca e Lariana l'accordo di cui al fac simile all'allegato C.

Con esso, l'inquilino si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale la morosità pregressa non coperta dal contributo.

Il contributo sarà concesso all'inquilino avente diritto e liquidato direttamente al proprietario dell'alloggio previa sottoscrizione di impegno a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone per il medesimo periodo a fronte dell'assegnazione della presente misura, oltre, eventualmente, a modificare il canone libero attuale in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

I contributi saranno riconosciuti fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 ("GDPR"), i dati personali, dati particolari (art. 9 del GDPR), dati giudiziari (art. 10 del GDPR) forniti dai candidati per la partecipazione alla procedura sono raccolti unicamente per la seguente finalità: BANDO MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA EX DGR 2065/2019 – ANNUALITA' 2021 che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

I dati verranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 679/16. Gli interessati potranno far valere i propri diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16: diritto di accesso, diritti di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione di trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione.

La natura del conferimento dei dati previsti dall'Avviso non è facoltativa bensì obbligatoria. Si precisa che un eventuale rifiuto al conferimento dei dati inerenti comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura.

I dati potranno essere comunicati a: ATS Insubria, Regione Lombardia e Comuni dell'Ambito Territoriale di Como.

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei e l'Azienda mette in atto adeguate misure tecniche e organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

Il Titolare del Trattamento ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del Regolamento UE 679/16 è l'Azienda Sociale Comasca e Lariana quale Ente Capofila dell'Ufficio di Piano per l'Ambito Territoriale di Como.

Il Responsabile del Trattamento per l'Azienda ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 del Regolamento UE 679/16 è il Direttore, dott. Gianpaolo Folcio.

Il Responsabile della Protezione dei dati ai sensi degli artt. 37-38 e 39 del Regolamento UE 679/16 per l'Azienda è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

8. CONTROLLI

L'Azienda Sociale Comasca e Lariana si riserva di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti il finanziamento in ordine al possesso dei requisiti richiesti.

In caso di dichiarazioni false o mendaci, fatta salva la decadenza dal beneficio, il beneficiario dovrà rispondere penalmente e/o amministrativamente, oltre a restituire quanto eventualmente già percepito.

9. INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti presso l'Azienda Sociale Comasca e Lariana - Ufficio di Piano di Como (bandilocazione@ascomlar.com - tel. 375.6824445).

Como, 7/4/2021

IL DIRETTORE
Gianpaolo Folcio

