



COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 112 del 07/10/2020

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

L'anno **2020**, addì **sette**, del mese di **Ottobre** alle ore **19:00**, nella **sede comunale**, si è riunita la

GIUNTA COMUNALE.

Risultano:

Cognome e Nome	Funzione	Presente
INTROZZI ALBERTO	Sindaco	SI
AIELLO SILVIO	Assessore	SI
TANSINI SIMONA	Assessore	SI
SALA FRANCESCO	Assessore	SI
LECCHI SIMONA ELETTRA	Assessore	SI

Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza **il Segretario Comunale**, Rocco Rocchia che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Alberto Introzzi Architetto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Montano Lucino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20/12/2013, pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 20 del 14 maggio 2014 e successiva variante, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2018, pubblicata sul B.U.R.L. n. 14 del 03/04/2019;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/09/2020, in attuazione a quanto disposto dalla L.R. 26 novembre 2019, n. 18, si procedeva all'individuazione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE con la succitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/09/2020 si provvedeva in particolare:

- ad individuare, ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'ambito di rigenerazione urbana "ARU 1" (Ex Domus Nova), corrispondente all'area identificata dal vigente P.G.T. in "ambito D1 di completamento industriale / artigianale / commerciale" in via Leopardi, su cui insorgono gli immobili di proprietà della Società Domus Nova di Bernasconi Edoardo, Roberto & C. s.s., che risultano oggi fatiscenti e non riutilizzabili;
- a prendere atto della proposta di rigenerazione urbana presentata in data 24/07/2020 – prot. 7389 dalla Società Domus Nova di Bernasconi Edoardo, Roberto & C. s.s. e dai sig.ri Corti Antonio e Vincenza, che prevedeva il riuso con finalità logistiche dell'area produttiva dismessa in ambito D1 "Ex Domus Nova" e di una porzione dell'adiacente ambito di trasformazione "ATI 1 bis";
- a dare mandato alla Giunta Comunale e all'Ufficio Urbanistica affinché procedesse ad attivare una variante urbanistica, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, volta alla ripermimetrazione in riduzione dell'ambito ATI 1 bis con accorpamento di una sua porzione al suddetto ambito a destinazione D1, nonché all'individuazione delle aree da destinare ad attività produttive e logistiche ai sensi dell'art. 8 lettera e-sexies) della L.R. 12/2005, al fine di poter dare attuazione alla suddetta proposta;
- a dare indirizzo per il recepimento in linea di massima all'interno della succitata variante, fatto salvo quanto potrebbe derivare dalla procedura di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica in termini di indirizzi di mitigazione o altro, della scheda allegata alla succitata istanza di individuazione del 24/07/2020 - prot. 7389, dove sono riportati gli indici e parametri urbanistici da rispettare nella futura progettazione dell'intervento di rigenerazione a destinazione logistica, nonché tutti gli obblighi che dovranno essere inseriti in convenzione, al fine di garantire un'adeguata reintegrazione funzionale del comparto entro il sistema urbano ed assicurare le prestazioni ambientali, paesaggistiche ed energetiche richieste;

PRESO ATTO CHE, come da indirizzi forniti con la suddetta Deliberazione, al fine di poter procedere alla localizzazione dell'attività logistica richiesta nella sopra citata istanza del 24/07/2020, è necessario attivare una variante urbanistica al vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., che preveda la ripermimetrazione, in riduzione, dell'ambito "ATI 1 bis" con accorpamento di una sua porzione all'ambito di rigenerazione urbana "ARU 1" (Ex Domus Nova) a destinazione D1, nonché all'individuazione delle aree da destinare ad attività produttive e logistiche ai sensi dell'art. 8 lettera e-sexies) della L.R. 12/2005



COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

DATO ATTO CHE la Società Domus Nova di Bernasconi Edoardo, Roberto & C. s.s. e i sig.ri Corti Antonio e Vincenza, con nota pervenuta in data 7/10/2020 - prot. 10094 hanno confermato la volontà di dare attuazione alla succitata proposta presentata in data 24/07/2020 - prot. 7389 e, pertanto, comunicano di concordare e aderire alla succitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/09/2020;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di ricorrere ad una variante urbanistica al vigente Piano di Governo del Territorio, al fine di dare attuazione ai succitati indirizzi forniti con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/09/2020, che interesserà il documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole;

TENUTO CONTO CHE:

- ai sensi dell'art. 13, c. 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., si provvederà, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, alla pubblicazione di avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, affinché chiunque abbia interesse possa presentare suggerimenti e proposte riguardanti esclusivamente l'oggetto della presente variante, quale primo momento di confronto pubblico su tali temi;
- la Seconda Variante di PGT sarà sottoposta al procedimento di Verifica di Assoggettabilità VAS, in quanto non determina nessun nuovo consumo di suolo e interessa una porzione limitata del territorio comunale;
- la Variante sarà redatta in applicazione degli artt. 8, 9 e 10 della L.R. 12/2005 e delle successive D.G.R. attuative e in conformità ai disposti dell'art. 4 e 5 della L.R. 31/2014, in seguito all'entrata in vigore di detta legge inerente il "Consumo di suolo" e della L.R. 18/2019 "Rigenerazione urbana";

RITENUTO, pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 13, c. 13 della L. R. n. 12/2005 e s.m.i., con contestuale avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).
- di nominare quale Responsabile del procedimento il Responsabile del Servizio Urbanistica di questo Ente, arch. Flavio Cometti;
- di fissare il termine per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini, ai sensi dell'art. 13, co. 2 della L.R. n. 12/2005, al quindicesimo (15°) giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio dell'Ente;
- di dare pubblicità al procedimento mediante la pubblicazione dell'allegato avviso sul sito internet dell'Ente www.comune.montanolucino.co.it, sul sito internet regionale SIVAS <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>, su un quotidiano a diffusione locale e su tutto il territorio comunale mediante l'affissione di manifesti nelle bacheche comunali;
- di individuare, ai sensi della D.G.R. 10 novembre 2010 n. 9/761 e dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS, in possesso dei necessari requisiti;
- di individuare altresì gli Enti e soggetti competenti in materia ambientale o interessati territorialmente, da invitare alla conferenza di valutazione, nonché i settori del pubblico interessati all'iter decisionale per la V.A.S. del PGT con i quali attivare momenti di informazione e confronto;

RITENUTO inoltre di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica affinché proceda all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della presente variante all'arch. Gianfredo Mazzotta con studio in Erba (Co), che possiede la dovuta competenza in materia, ricorrendo alla piattaforma e-procurement (Sintel) con invito diretto al professionista individuato, ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto dell'importo previsto per l'espletamento del suddetto incarico;

VISTI:

- la L.R. n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la L.R. n. 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;



COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

- il Decreto Dirigenziale n. 13071 del 14/12/2010 - “*Circolare sull’applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. nel contesto comunale*” ove si evidenzia come l’Autorità procedente debba essere individuata nel Responsabile di procedimento del P/P mentre l’Autorità competente può essere individuata nell’organo esecutivo titolare della responsabilità degli uffici e dei servizi di tutela e valorizzazione ambientale.
- la Direttiva 2001/42/CE del 27/05/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi approvati con D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 e D.G.R. n. 3836 del 25/07/2012 s.m.i.;
- l’allegato 1u della D.G.R. n. 3836 del 25/07/2012 per la verifica di assoggettabilità alla VAS del procedimento di variante P.G.T., ove ai punti 2.2 e 2.3 determina i casi di variante da sottoporre ad verifica di assoggettabilità in cui ricade anche il presente procedimento;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi dai presenti nei modi e forme di legge

Per i motivi sopra esposti

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE AVVIO, per le motivazioni espresse in premessa, al procedimento di variante al P.G.T. ai sensi dell’art. 13, c. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dell’art. 5 della L.R. 31/2014;

DI DARE AVVIO al procedimento per la verifica di assoggettabilità dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della sopra citata variante al vigente strumento urbanistico;

DI STABILIRE che la variante al P.G.T. vigente sarà finalizzata esclusivamente alla ripermimetrazione, in riduzione, dell’ambito “ATI 1 bis” con accorpamento di una sua porzione all’ambito di rigenerazione urbana “ARU 1” (Ex Domus Nova) a destinazione D1, nonché all’individuazione delle aree da destinare ad attività produttive e logistiche ai sensi dell’art. 8 lettera e-sexies) della L.R. 12/2005;

DI APPROVARE lo schema di Avviso di avvio del procedimento di Variante P.G.T. unitamente alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S., allegato alla presente, e di darne pubblicità mediante pubblicazione sul sito Regionale SIVAS, sul sito internet dell’Ente, su un quotidiano a diffusione locale e all’Albo Pretorio dell’Ente;

DI DEFINIRERE che le istanze dei cittadini, che saranno raccolte a seguito di specifico Avviso ai sensi dell’art. 13, c. 2 della citata L.R. n. 12/2005, dovranno riguardare esclusivamente l’oggetto della presente Variante e pervenire entro il 15° (quindicesimo) giorno successivo alla pubblicazione all’Albo Pretorio on line dell’Ente dell’avviso stesso;

DI NOMINARE quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio Urbanistica di questo Ente;

DI NOMINARE:

- Autorità Procedente per l’esclusione della V.A.S.: il Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Flavio Cometti;
- Autorità Competente per l’esclusione della V.A.S.: il Responsabile del Servizio Ecologia, ing. Giovanna Mazzeo;



COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

DI INDIVIDUARE i seguenti Enti e soggetti competenti in materia ambientale o interessati territorialmente, da invitare alla conferenza di valutazione, salvo successive integrazioni:

- Regione Lombardia – Direzione Generale del Territorio e Protezione Civile;
- Provincia di Como – Servizio Pianificazione e Tutela del Territorio;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio, Varese;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia – Milano;
- Comuni Limitrofi di: Colverde, Villa Guardia, Grandate, Como, San Fermo della Battaglia, Cavallasca;
- A.R.P.A. ;
- A.T.S. Insubria;
- Parco Sorgenti del Torrente Lura;
- Autorità di bacino del Fiume Po – Parma;
- A.N.A.S.;

DI INDIVIDUARE i settori del pubblico interessati all'iter decisionale per la V.A.S. del P.G.T. (di seguito "pubblico"), con i quali attivare momenti di informazione e confronto:

- i cittadini di Montano Lucino;
- le organizzazioni ambientaliste, le associazioni culturali, sociali, sportive, professionali, socio-assistenziali, di promozione e sviluppo territoriale, le organizzazioni economico-professionali, rappresentative del mondo dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dell'agricoltura, la commissione paesaggio comunale;
- gli Enti morali e religiosi, le autorità scolastiche, i comitati civici e di quartiere, le associazioni di residenti;
- le Associazioni di categoria e rappresentanti sindacali;
- la Camera di Commercio di Como;
- gli Ordini professionali (Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti industriali);
- tutti i portatori di interessi diffusi sul territorio che possono contribuire a consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di valutazione ambientale;
- altre realtà interessate al processo di V.A.S. quali gestori reti e impianti;

DI STABILIRE le seguenti modalità di partecipazione e comunicazione del processo di assoggettabilità alla V.A.S.:

- i "Soggetti competenti in materia ambientale" e gli "Enti territorialmente interessati" saranno invitati a partecipare alla Conferenza di verifica assoggettabilità V.A.S. e saranno convocati mediante specifico invito. Agli stessi saranno inviati preventivamente mezzo PEC: l'Avviso dell'avvio del procedimento e la documentazione oggetto della conferenza (Rapporto Preliminare);
- il "Pubblico" sarà informato mediante avvisi sul sito internet dell'Ente, avvisi sul SIVAS, avvisi presso la sede dell'Ente, manifesti affissi nei luoghi deputati alle comunicazioni istituzionali e all'Albo Pretorio on line;

DI DARE ATTO CHE, in considerazione del particolare momento di emergenza sanitaria, le conferenze di verifica per l'assoggettabilità alla VAS e gli incontri con il pubblico saranno svolti preferibilmente attraverso i mezzi telematici di videoconferenza del Comune o del professionista incaricato e con conferenze asincrone. I materiali tecnici per lo svolgimento di tali incontri saranno, pertanto, trasmessi ai Soggetti competenti in materia ambientale" e agli "Enti territorialmente interessati" esclusivamente a mezzo PEC;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata di procedere all'affidamento del necessario incarico professionale per la redazione della presente variante al P.G.T. sulla scorta delle direttive citate in premessa;

DI DEMANDARE allo stesso tutti gli ulteriori atti e prestazioni in ordine al procedimento di variante al P.G.T.



COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

e di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Con successiva votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Alberto Introzzi Architetto

*Firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Rocco Roccia

*Firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*
